



## PERSBERICHT

### **Huizenkoper via bank op hogere hypotheekrente dan via onafhankelijk adviseur** *Gemiddeld € 15.000 duurder uit bij looptijd 30 jaar*

**Apeldoorn, 25 april 2018 – Huizenkopers die een nieuwe hypotheek afsluiten, betalen bij een bank 0,67% meer hypotheekrente ten opzichte van de scherpste aanbieding in de markt op het moment van afsluiten. Wordt de hypotheek via een onafhankelijk adviseur gesloten dan is dat verschil kleiner, namelijk 0,30%. Dat blijkt uit een analyse van enkele honderden gesloten hypotheeklen in een onderzoek\* in opdracht van Van Bruggen Adviesgroep dat is uitgevoerd door Hypotheekonderzoek.nl.**

Het verschil van 0,37% tussen deze twee distributiekanaalen over een gemiddeld hypotheekbedrag van de respondenten van € 237.849 levert over een termijn van 10 jaar een besparing op van ongeveer € 8.000 indien er voor een onafhankelijk adviseur wordt gekozen in plaats van een bank. Gemiddeld werd door de respondenten via de bank wel bijna € 800,- minder aan advies- en bemiddelingskosten betaald ten opzichte van onafhankelijke adviseurs. Daarmee komt het te behalen voordeel bij een rentevaste periode van 10 jaar uit op zo'n € 7.200. Over een hypotheekduur van 30 jaar bedraagt het financiële voordeel bij een annuïteitenhypotheek dan ongeveer € 15.000.

Het is voor het eerst dat in Nederland onderzoek is gedaan naar de rentes van werkelijk afgesloten hypotheeklen via zowel het bankkanaal als het onafhankelijk advieskanaal, waarbij deze rentes zijn vergeleken met alle in de markt zijnde hypotheeklen op het moment van sluiten.

#### **“Moeilijk toegang tot alle beschikbare hypotheeklen”**

*Michiel Meijer, algemeen directeur Van Bruggen Adviesgroep: “In 76% van de onderzochte hypotheeklen heeft de consument voor een hypotheek gekozen die niet de goedkoopste was. Ik vind dit percentage hoog. Natuurlijk is prijs niet allesbepalend bij die keuze, de voorwaarden zijn ook belangrijk. Maar we zien de laatste jaren juist dat de voorwaarden bij alle geldverstrekkers steeds dichter bij elkaar komen te liggen. En er zijn ook veel minder soorten hypotheeklen na de invoering van het verplichte aflossen. Dan wordt prijs steeds belangrijker. Als dan 76% in de praktijk niet uitkomt bij de goedkoopste hypotheek dan kun je stellen dat de consument kennelijk niet makkelijk toegang krijgt tot alle beschikbare hypotheeklen op de markt. Er is momenteel geen enkele partij, ook wij niet, die toegang biedt tot alle hypotheeklen. Dat komt onder andere door het selectieve distributiebeleid dat sommige geldverstrekkers hanteren. Bovendien is het natuurlijk zo dat hoe kleiner het assortiment dat wordt vergeleken, hoe groter de kans dat de consument een scherpe rente misloopt. Dat effect zie je helemaal in de situatie dat de consument zelf kiest voor slechts één geldverstrekker, een bank die alleen zijn eigen producten aanbiedt. De kans is klein dat die bank net op dat moment de scherpste rente in de markt heeft.”*

Van de respondenten liet 30,46% zich adviseren door een bank, 62,07% door een onafhankelijk adviseur, 3,45% door vrienden of familie. De rest 4,02% heeft het helemaal zelf uitgelopen. De gemiddelde betaalde afsluitkosten bedragen € 1.252 bij de bank en € 2.021 bij de onafhankelijk hypotheekadviseur.

De vijf meest gekozen geldverstrekkers onder de respondenten met een nieuwe hypotheek waren Rabobank (18,97%), ABN AMRO (11,49%), AEGON (10,92%), ING (6,32%) en Florius / Bouwfonds (5,75%).

///

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hannelore van de Wetering van Van Bruggen Adviesgroep, 055 – 580 55 55 of [hvdwetering@vanbruggen.nl](mailto:hvdwetering@vanbruggen.nl)

\*in totaal zijn 382 in 2016 en 2017 afgesloten/gewijzigde hypotheekonderzoeken geanalyseerd door Hypotheekonderzoek.nl en geanalyseerd. Aan de respondenten is onder andere gevraagd welk advieskanaal is gebruikt, de rente van de hypotheek, de rentevaste periode, de kosten voor advies en bemiddeling en de gekozen geldverstrekker. De rente van de gekozen hypotheek is vergeleken met de rente van de op dat moment geldende laagste rente in de markt (rekening houdend met een gemiddelde periode tussen offerte tot werkelijk sluiten, rentevaste periode en looptijd).

Bijlagen:

Onderzoeksrapport en infographic

### **Over Van Bruggen Adviesgroep**

Van Bruggen Adviesgroep is een landelijke organisatie van onafhankelijke, financieel adviseurs. Elke financieel adviseur voldoet aan strenge kwaliteitsnormen en is deskundig in zijn of haar vakgebied. Van Bruggen Adviesgroep wil zich onderscheiden door expertise, betrokkenheid, duidelijkheid en een persoonlijke aanpak. Van Bruggen Adviesgroep weet zich continue aan te passen aan de veranderende klantbehoeften en is in staat aan diverse klantgroepen een uitstekende dienstverlening te bieden voor zowel de huidige als de toekomstige situatie van de klant.