

# VERTEL ME ...



Ik wil mijn huis verkopen.  
Wie kan mij daarbij  
helpen?

**Van Bruggen**  
ADVIESGROEP  
*(ver)koopt!*



U bent van harte welkom! **Bernard van Kreelpoort 4, 3901 AK Veenendaal.**  
Afspraak? Bel **0318 501 255** of bezoek **vanbruggen.nl/veenendaal**

## Werkzaamheden verkoop woning

Prijs op basis van de  
verkoopprijs

- ✓ Advies over de vraagprijs, randvoorwaarden en het verzorgen van de formulieren die nodig zijn bij het in de verkoop zetten van uw woning en vullen deze samen in.
- ✓ Wij verzorgen de fotoreportage welke door een professionele woningfotograaf wordt gemaakt, digitale plattegronden en een officieel meetrapport.
- ✓ Wij geven u tips voor de styling van uw woning voor de fotoreportage en de bezichtigingen.
- ✓ Wij zorgen dat wij bij het maken van de fotoreportage aanwezig zijn en zullen voor die tijd ook zorgen, daar waar nodig, voor de styling van uw woning.
- ✓ Wij schrijven de verkooptekst voor uw woning.
- ✓ Wij plaatsen uw woning op Funda, Jaap.nl, Huislijn.nl en onze eigen website.
- ✓ Wij maken een verkoopbrochure van uw woning en een raampresentatie welke wij plaatsen in onze etalage en op ons mediascherm in het centrum van Veenendaal.
- ✓ U krijgt een 'Te Koop' V-bord of een tuinbord in bruikleen.
- ✓ Wij verzorgen alle bezichtigingen en plannen deze in overleg met u in.
- ✓ Wij voeren de onderhandelingen voor u, stellen de voorlopige koopovereenkomst op en zorgen dat alle stukken bij de notaris komen.
- ✓ Wij bewaken alle belangrijke termijnen in de koopovereenkomst voor u (ontbindende voorwaarden, datum storting bankgarantie etc).
- ✓ Wij controleren het concept van de leveringsakte en de nota van afrekening welke u ontvangt van de notaris.
- ✓ Wij regelen en begeleiden u bij de eindinspectie en bij de eigendomsoverdracht van de woning bij de notaris.

Tot € 300.000,-  
**€ 3495,-**

€ 300.000,- tot € 500.000,-  
**€ 3995,-**

Boven € 500.000,-  
**€ 4495,-**

Prijzen incl. BTW

U bent van harte welkom! **Bernard van Kreelpoort 4, 3901 AK Veenendaal.**  
Afspraak? Bel **0318 501 255** of bezoek **vanbruggen.nl/veenendaal**