

# VERTEL ME ...



Ik ben op zoek naar een nieuw thuis. **Wie kan mij daarbij helpen?**



*“Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan u denkt. Voorkom dat u belangrijke zaken over het hoofd ziet, of dat u zich laat leiden door emoties en onnodig teveel betaalt. Neem daarom altijd een aankoopmakelaar van Van Bruggen Adviesgroep mee. Die komt op voor uw belangen en verdient zich zelf dubbel en dwars terug.”*

**Rika van der Zouwen - Kilsdonk**  
*Uw makelaar*

**Van Bruggen**  
ADVIESGROEP  
*(ver)koopt!*



U bent van harte welkom!  
**Bernard van Kreelpoort 4, 3901 AK Veenendaal.**

*Persoonlijk, vernieuwend en zeer ervaren  
makelaarskantoor in het hartje van Veenendaal*

## Van Bruggen Adviesgroep Makelaardij

Dat leuke makelaarskantoor in hartje Veenendaal, met die enthousiaste mensen en lekkere koffie. Zodra je de drempel overstapt voel je het al, hier wordt gewerkt. Dat is natuurlijk ook zo, want Van Bruggen Adviesgroep Makelaardij zit niet bepaald stil. De woningmarkt is altijd in beweging!



### Makelaar en financieel adviseur onder één dak

Bij ons kunt u op één adres alle zaken rondom de aan- of verkoop en financiering van uw woning regelen. Deze bewezen succesvolle combinatie van makelaar en financieel adviseur onder één dak, neemt u werk uit handen. Door het afstemmen van verkoop, aankoop en financiering wordt er snel en efficiënt geschakeld. Dat geeft u overzicht en duidelijkheid en het bespaart u tijd en geld.

### Waarom zou u voor Van Bruggen Adviesgroep kiezen?

Professionele begeleiding bij één van de grootste stappen in uw leven. Wij helpen u met het vinden van die ene woning die bij u past, zowel persoonlijk als financieel. Communicatie is echt ons ding. Samen evalueren we regelmatig. We maken een persoonlijke groepsapp aan, waar u wanneer u maar wilt, al uw vragen of opmerkingen kwijt kunt. Verlieft zijn op een woning is leuk, maar niet altijd goed voor de onderhandelingspositie. Wij zijn doorgewinterde onderhandelaars die er voor u de beste prijs uit weten te halen. Exclusief en interessant is de samenwerking tussen de hypotheekadviseur en de makelaar. Waar u ook voor kiest, u krijgt altijd een hypotheekadvies op maat.



U hebt een leuke woning gezien. 's Avonds na het werk reed u er een aantal keren langs om even een kijkje te nemen. Ook online heeft u uw droomhuis uiteraard al bekeken. Ja, dat moet hem worden! Maar dan, bezichtigen? Of meteen al een bod uitbrengen? Als u twijfelt over het proces van aankoop, is de aankoopbegeleiding van Van Bruggen Adviesgroep Makelaardij iets voor u.

### **Zo helpen wij u:**

- ✓ **Wij komen op voor uw belangen.**
- ✓ **Wij brengen uw woonwensen in kaart.**
- ✓ **Wij gaan samen op zoek naar uw 'thuis'.**
- ✓ **Wij gaan mee naar bezichtigingen.**
- ✓ **Wij adviseren over de bouwkundige staat.**
- ✓ **Wij onderhandelen met de verkoper.**
- ✓ **Wij ondersteunen u bij juridische, fiscale en financiële zaken.**
- ✓ **Wij gaan mee naar de eindinspectie van uw nieuwe woning.**
- ✓ **Wij gaan mee naar de notaris.**
- ✓ **Ook na de overdracht zijn wij bereikbaar voor al uw vragen op woongebied.**

Wij kennen de lokale huizenmarkt en zijn goed op de hoogte van de recente vraag- en verkoopprijzen. Het biedproces kent voor ons geen geheimen. Wij blijven rustig onder druk en hoogoplopende spanningen hebben op ons geen vat.





### Of u nu kiest voor Goud, Zilver of Brons, uw belang staat voorop!

Het kopen van een huis is een ingewikkeld en vaak langdurig traject. Er bestaan grote verschillen tussen de wensen van onze klanten. Wij leveren maatwerk en passen onze dienstverlening aan op uw persoonlijke situatie. U hebt bij ons de keuze om de aankoop van uw droomhuis op drie verschillende manieren aan te pakken: Goud, Zilver en Brons. Van alles uit handen geven en overlaten aan onze gespecialiseerde makelaar tot heel veel zelf doen.

Welk pakket u ook kiest, u krijgt altijd vrijblijvend een hypotheekadvies op maat. Deze exclusieve samenwerking maakt dat u niet meer heen en weer hoeft tussen financieel adviseur en makelaar. Onder het genot van een kopje koffie bespreken wij welk pakket het beste bij u past: Brons, Zilver of Goud. Zit uw pakket er toch niet bij? Dan is volledig maatwerk uiteraard ook mogelijk.

**Van Bruggen**  
ADVIESGROEP  
*(ver)koopt!*



Bel **0318 501 255** of bezoek [vanbruggen.nl/veenendaal](https://www.vanbruggen.nl/veenendaal)