

BIJLAGE MAXIMAAL BEREKENING 2023 VERSUS 2022

Berekeningen zijn gebaseerd op de gemiddelde 10 jaar vaste hypotheekrente; dit is op dit moment de meest gekozen rentevaste periode. Tot de NHG grens is gerekend met de gemiddelde 10 jaar vaste hypotheekrente van 4,52%. Boven de NHG grens is gerekend met de gemiddelde 10 jaar vaste hypotheekrente van 4,94% (t/m 100% MW).

ALLEENSTAANDE		Maximale hypotheek 2022	Maximale hypotheek 2023	VERSCHIL	
rente	inkomen 1				
4,52	35.000	152.187	146.444	-5.743	-3,8%
4,52	40.000	173.928	167.364	-6.563	-3,8%
4,52	45.000	195.668	188.285	-7.384	-3,8%
4,52	50.000	217.409	209.205	-8.204	-3,8%
4,52	55.000	239.150	230.126	-9.025	-3,8%
4,52	60.000	270.736	265.814	-4.922	-1,8%
4,52	65.000	303.963	298.630	-5.333	-1,8%
4,52	70.000	333.088	327.345	-5.743	-1,7%
4,52	75.000	355.000	356.880	1.880	0,5%
4,94	80.000	381.373	387.235	5.861	1,5%
4,94	85.000	405.209	405.000	-209	-0,1%
4,94	90.000	436.079	422.012	-14.067	-3,2%
4,94	95.000	467.730	445.457	-22.273	-4,8%
				gem.	-2,3%

STEL			Maximale hypotheek 2022	Maximale hypotheek 2023	VERSCHIL	
rente	inkomen 1	inkomen 2				
4,52	25.000	0	102.552	79.990	-22.561	-22,0%
4,52	25.000	5.000	130.446	125.523	-4.922	-3,8%
4,52	25.000	10.000	152.187	146.444	-5.743	-3,8%
4,52	25.000	15.000	173.928	167.364	-6.563	-3,8%
4,52	25.000	20.000	195.668	188.285	-7.384	-3,8%
4,52	25.000	25.000	217.409	209.205	-8.204	-3,8%
4,52	30.000	0	130.446	125.523	-4.922	-3,8%
4,52	30.000	5.000	152.187	146.444	-5.743	-3,8%
4,52	30.000	10.000	173.928	167.364	-6.563	-3,8%
4,52	30.000	15.000	195.668	188.285	-7.384	-3,8%
4,52	30.000	20.000	217.409	209.205	-8.204	-3,8%
4,52	30.000	25.000	239.150	230.126	-9.025	-3,8%
4,52	30.000	30.000	260.891	265.814	4.922	1,9%
4,52	35.000	0	152.187	146.444	-5.743	-3,8%
4,52	35.000	5.000	173.928	167.364	-6.563	-3,8%
4,52	35.000	10.000	195.668	188.285	-7.384	-3,8%
4,52	35.000	15.000	217.409	209.205	-8.204	-3,8%
4,52	35.000	20.000	239.150	230.126	-9.025	-3,8%
4,52	35.000	25.000	260.891	265.814	4.922	1,9%
4,52	35.000	30.000	298.630	298.630	0	0,0%
4,52	35.000	35.000	327.345	327.345	0	0,0%

STEL			Maximale	Maximale	VERSCHIL	
	rente	inkomen	hypothek	hypothek		
	1	2	2022	2023		
4,52	40.000	0	173.928	167.364	-6.563	-3,8%
4,52	40.000	5.000	195.668	188.285	-7.384	-3,8%
4,52	40.000	10.000	217.409	209.205	-8.204	-3,8%
4,52	40.000	15.000	239.150	230.126	-9.025	-3,8%
4,52	40.000	20.000	265.814	265.814	0	0,0%
4,52	40.000	25.000	298.630	298.630	0	0,0%
4,52	40.000	30.000	327.345	327.345	0	0,0%
4,52	40.000	35.000	355.000	356.880	1.880	0,5%
4,94	40.000	40.000	375.121	387.235	12.113	3,2%
4,52	45.000	0	195.668	188.285	-7.384	-3,8%
4,52	45.000	5.000	217.409	209.205	-8.204	-3,8%
4,52	45.000	10.000	239.150	230.126	-9.025	-3,8%
4,52	45.000	15.000	265.814	265.814	0	0,0%
4,52	45.000	20.000	303.963	298.630	-5.333	-1,8%
4,52	45.000	25.000	327.345	327.345	0	0,0%
4,52	45.000	30.000	355.000	356.880	1.880	0,5%
4,94	45.000	35.000	375.121	387.235	12.113	3,2%
4,94	45.000	40.000	405.209	405.000	-209	-0,1%
4,94	45.000	45.000	429.045	422.012	-7.034	-1,6%
4,52	50.000	15.000	303.963	298.630	-5.333	-1,8%
4,52	50.000	20.000	333.088	327.345	-5.743	-1,7%
4,52	50.000	25.000	355.000	356.880	1.880	0,5%
4,94	50.000	30.000	375.121	387.235	12.113	3,2%
4,94	50.000	35.000	405.209	405.000	-209	-0,1%
4,94	50.000	40.000	436.079	422.012	-14.067	-3,2%
4,94	50.000	45.000	460.305	445.457	-14.849	-3,2%
4,94	50.000	50.000	492.347	476.717	-15.630	-3,2%
4,52	55.000	15.000	333.088	327.345	-5.743	-1,7%
4,52	55.000	20.000	355.000	356.880	1.880	0,5%
4,94	55.000	25.000	375.121	387.235	12.113	3,2%
4,94	55.000	30.000	405.209	405.000	-209	-0,1%
4,94	55.000	35.000	436.079	422.012	-14.067	-3,2%
4,94	55.000	40.000	460.305	445.457	-14.849	-3,2%
4,94	55.000	45.000	492.347	476.717	-15.630	-3,2%
4,94	55.000	50.000	516.964	500.553	-16.412	-3,2%
4,94	55.000	55.000	550.178	532.985	-17.193	-3,1%
4,52	60.000	15.000	355.000	356.880	1.880	0,5%
4,94	60.000	20.000	375.121	387.235	12.113	3,2%
4,94	60.000	25.000	405.209	405.000	-209	-0,1%
4,94	60.000	30.000	436.079	422.012	-14.067	-3,2%
4,94	60.000	35.000	460.305	445.457	-14.849	-3,2%
4,94	60.000	40.000	492.347	476.717	-15.630	-3,2%
4,94	60.000	45.000	516.964	500.553	-16.412	-3,2%
4,94	60.000	50.000	550.178	532.985	-17.193	-3,1%
4,94	60.000	55.000	575.186	557.212	-17.975	-3,1%
4,94	60.000	60.000	600.194	581.438	-18.756	-3,1%

STEL			Maximale hypotheek	Maximale hypotheek	VERSCHIL	
rente	inkomen 1	inkomen 2	2022	2023		
4,94	65.000	15.000	375.121	387.235	12.113	3,2%
4,94	65.000	20.000	405.209	405.000	-209	-0,1%
4,94	65.000	25.000	436.079	422.012	-14.067	-3,2%
4,94	65.000	30.000	460.305	445.457	-14.849	-3,2%
4,94	65.000	35.000	492.347	476.717	-15.630	-3,2%
4,94	65.000	40.000	516.964	500.553	-16.412	-3,2%
4,94	65.000	45.000	550.178	532.985	-17.193	-3,1%
4,94	65.000	50.000	575.186	557.212	-17.975	-3,1%
4,94	65.000	55.000	600.194	581.438	-18.756	-3,1%
4,94	65.000	60.000	625.202	605.665	-19.538	-3,1%
4,94	65.000	65.000	650.210	629.891	-20.319	-3,1%
4,94	70.000	15.000	405.209	405.000	-209	-0,1%
4,94	70.000	20.000	436.079	422.012	-14.067	-3,2%
4,94	70.000	25.000	460.305	445.457	-14.849	-3,2%
4,94	70.000	30.000	492.347	476.717	-15.630	-3,2%
4,94	70.000	35.000	516.964	500.553	-16.412	-3,2%
4,94	70.000	40.000	550.178	532.985	-17.193	-3,1%
4,94	70.000	45.000	575.186	557.212	-17.975	-3,1%
4,94	70.000	50.000	600.194	581.438	-18.756	-3,1%
4,94	70.000	55.000	625.202	605.665	-19.538	-3,1%
4,94	70.000	60.000	650.210	629.891	-20.319	-3,1%
4,94	70.000	65.000	675.219	654.118	-21.101	-3,1%
4,94	70.000	70.000	700.227	678.345	-21.882	-3,1%
					gem.	-2,3%